

## 4 Cuarto Villa en venta en La Romana, Alicante

345.000€



Villa tradicional independiente de 4 dormitorios con piscina, garaje y gran parcela cerca de La Romana.&#13;&#13;  
 Preciosa villa independiente de estilo tradicional con 4 dormitorios, piscina privada, amplio garaje y más de 10.000 m<sup>2</sup> de terreno totalmente vallado, situada a tan solo 2,8 km de La Romana.&#13;&#13;  
 Situada en un entorno rural tranquilo, la propiedad disfruta de impresionantes vistas panorámicas de los alrededores y las montañas, ofreciendo privacidad sin dejar de estar cerca de todos los servicios.&#13;&#13;  
 La villa ofrece un alojamiento espacioso en toda la casa, con 4 dormitorios y 3 baños. En la planta baja hay dos dormitorios y un baño familiar. En la primera planta se encuentra el dormitorio principal con baño privado, así como una suite de invitados independiente con dormitorio, aseo y sala de estar, con acceso desde la terraza exterior, ideal para visitas o familiares.&#13;&#13;  
 La zona principal de la vivienda incluye un luminoso salón-comedor diáfano con chimenea de leña y puertas francesas que dan a una amplia terraza con vistas a la piscina privada de 10 x 5 metros y a los jardines. También dispone de una cocina totalmente equipada con zona de lavadero.&#13;&#13;  
 La parcela de 10.119 m<sup>2</sup> está completamente vallada, lo que garantiza máxima privacidad y seguridad. En el exterior, la propiedad cuenta con un amplio garaje, cochera, entrada con portón y excelente acceso por carretera asfaltada.&#13;&#13;  
 Entre las características adicionales se incluyen el suministro eléctrico de la red, el depósito de agua y la posibilidad de conectarse a la red de agua potable (a cargo del comprador).&#13;&#13;  
 Características principales:&#13;&#13;  
 4 dormitorios / 3 baños  
 Piscina privada de 10 x 5 metros  
 Parcela: 10.119 m<sup>2</sup> (totalmente vallada)  
 Suite para huéspedes con acceso independiente  
 Amplio garaje y cochera.  
 Estufa de leña y terraza  
 Vistas al campo y a la montaña  
 2,8 km hasta La Romana  
 Excelente acceso&#13;&#13;

Se trata de una vivienda ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o propiedad de inversión en una

🛏 4 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 201m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

➦ 10.116m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

☑ Piscina