

4 Cuarto Villa en venta en Guardamar del Segura, Alicante

950.000€



En una de las ubicaciones más exclusivas de la Costa Blanca, a escasos pasos de la maravillosa playa de Guardamar del Segura, se encuentra esta villa independiente dentro de un complejo residencial de alto nivel, una propiedad diseñada a medida que combina arquitectura, funcionalidad y estilo de vida mediterráneo.

Construida sobre una parcela de 313 m², la vivienda cuenta con 272 m² construidos, distribuidos en tres plantas

— sótano, planta baja y primera planta —, ofreciendo una distribución inteligente que maximiza la luz natural y el aprovechamiento del espacio.

El proyecto ha sido desarrollado por Elena Argilés, lo que se refleja en una vivienda con diseño personalizado, líneas limpias y una excelente conexión entre interior y exterior.

En el sótano, encontramos una zona completamente habitable con un amplio salón con cocina abierta, una habitación principal con baño completo y vestidor en suite, además de dos dormitorios adicionales conectados entre sí mediante un baño compartido. Esta planta se completa con lavadero y acceso directo al garaje privado, aportando comodidad y funcionalidad.

La planta baja alberga la entrada principal, un segundo salón, una cocina independiente, un aseo de cortesía y acceso a un espectacular invernadero acristalado de gran tamaño, con orientación sureste, que se convierte en un espacio único lleno de luz durante todo el día.

En la primera planta se ubica una amplia suite con baño en suite, grandes ventanales y acceso a una terraza privada orientada al sur, ideal para disfrutar del sol y la privacidad.

El exterior de la villa ha sido diseñado para ofrecer múltiples ambientes. La vivienda está rodeada de terrazas en todo su perímetro, incluyendo una zona de barbacoa, ducha exterior y un cuidado jardín inglés en la zona del sótano, aportando carácter y diferenciación al conjunto.

La propiedad incluye garaje privado y acceso a una piscina comunitaria dentro del complejo, combinando la privacidad

🛏 4 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 272m² Tamaño de construcción

📏 313m² Tamaño de la parcela

✅ Piscina