



## 3 Cuarto Apartamento en venta en Roquetas de Mar, Almería

185.000€



Amplio apartamento de tres dormitorios con un excelente diseño, situado en la zona bien establecida de Las Marinas, Roquetas del Mar. La propiedad ofrece una cocina moderna totalmente equipada y una amplia sala de estar, diseñada para una cómoda vida cotidiana. Recientemente renovado en todo, el apartamento se presenta en excelente estado y listo para entrar. Todas las habitaciones están bien distribuidas y cuentan con ventanas exteriores, mejorando la funcionalidad y la ventilación. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento privado, añadiendo comodidad y seguridad. Idealmente situado a solo 10 minutos a pie de la playa, se beneficia de una estrecha proximidad a todas las comodidades esenciales, como tiendas, restaurantes, campos de golf, transporte público, escuelas y un centro médico cercano. La zona está bien comunicada y muy considerada dentro de la Costa de Almería, haciendo de esta propiedad una fuerte opción para residencia permanente, uso de vacaciones o inversión. Las bajas tasas e impuestos de la comunidad aumentan aún más su atractivo, lo que representa una oportunidad sólida en un lugar buscado.

 3 dormitorios  
 91m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 1 cuarto de baño

 75m<sup>2</sup> Tamaño de construcción