


## 3 Cuarto Villa en venta en Los Alcázares, Murcia

419.900€



Villas de Obra Nueva con Piscina Privada en Los Alcázares, Costa Cálida; Exclusivas Villas Modernas a Solo 700 Metros del Mar; Descubre este exclusivo residencial de 9 villas de obra nueva en Los Alcázares, una de las localidades más valoradas de la Costa Cálida por su cercanía al mar, su ambiente relajado y su excelente oferta de servicios. Cada villa cuenta con piscina privada, garaje cubierto independiente, y ha sido diseñada para ofrecer confort, funcionalidad y estilo contemporáneo; Diseño Dúplex con Solárium y Orientación Ideal; Las viviendas se distribuyen en dos plantas y cuentan con 3 dormitorios y 2 baños, cocina de estilo abierto completamente equipada, amplio salón comedor, terraza y jardín en planta baja, terraza en planta primera y solárium privado en planta cubierta con cocina de verano. Gracias a sus diferentes orientaciones, permiten aprovechar el sol durante todo el día, todo el año; Equipamiento de Alta Calidad; Estas villas están diseñadas con materiales de primera calidad y ofrecen; Piscina privada con ducha exterior; Cocina equipada con electrodomésticos: frigorífico, horno elevado, microondas empotrado, vitrocerámica, campana extractora y lavavajillas integrado; Armarios empotrados forrados con cajoneras; Baños completos con mueble, espejo con luz y mamparas de ducha; Preinstalación de aire acondicionado; Instalación de 2 paneles solares; Cocina de verano en el solárium; Plaza de garaje cubierta en parcela; Ubicación Inmejorable en la Costa Cálida; Situadas a solo 700 metros de las playas del Mar Menor, estas viviendas permiten disfrutar de un entorno natural único con aguas tranquilas y cálidas. Los Alcázares combina un estilo de vida relajado con todos los servicios a mano: supermercados, restaurantes, instalaciones deportivas y centros de salud. Ideal tanto para residencia habitual como para vacaciones; Distancias a Puntos de Interés; Playa del Mar Menor: 0.7 km; Campos de golf (Roda, La Serena, Mar Menor Golf): entre 3 y 10 km; Aeropuerto Internacional de Murcia: 30 km; Cartagena: 22 km; Centro comercial Dos Mares: 13 km; Puerto deportivo de Los Alcázares: 2 km; Tu Refugio de Sol y Tranquilidad en el Mediterráneo; Estas villas ofrecen la combinación perfecta entre diseño moderno, privacidad, confort y una ubicación privilegiada; Contacta con nosotros hoy.

 3 dormitorios

 2 baños

 101m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 170m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela