

## 3 Cuarto Villa en venta en La Nucia, Alicante

600.000€



VILLAS DE OBRA NUEVA EN LA NUCIA &#13;&#13; Residencial de nueva construcción de cómodas y lujosas villas con piscina privada en La Nucia. &#13;&#13; Las villas constan de 3 amplias habitaciones dobles con armarios empotrados y forrados. Una habitación está en la planta baja y las otras dos en la primera planta. &#13;&#13; Consta de 4 baños completamente terminados con mamparas de cristal, sanitarios de porcelana y grifería termostática en las duchas, uno en la primera planta, otro en el garaje y los otros 2 en suite en las habitaciones de la primera planta. &#13;&#13; Luminoso salón con grandes ventanales que dan acceso a la parcela privada con piscina y césped artificial donde poder disfrutar y relajarse. &#13;&#13; Cocina americana totalmente equipada con muebles altos y bajos, electrodomésticos de alta gama y una isla con muebles bajos, encimera de SILESTONE con fregadero incorporado de acero inoxidable y campana extractora de diseño de acero inoxidable. &#13;&#13; Instalación de Aire Acondicionado y Calefacción por conductos AEROTHERMAL con 2 máquinas independientes (doble zona). &#13;&#13; Confort y diseño PORCELANOSA aportan acabados exclusivos, como suelos flotantes, suelos de piedra natural y gres de primera calidad. Toda la Villa cuenta con iluminación interior y exterior por LED y persianas eléctricas. &#13;&#13; Residencial situado en una zona exclusiva de gran calidad y con todas las comodidades; terraza, solarium, garaje privado para 2 vehículos, zonas ajardinadas, urbanización, piscina y todo lo que pueda imaginar. &#13;&#13; Residencial comprometido con el medio ambiente, equipado con placas solares para la producción de agua caliente sanitaria, iluminación LED y aislamiento TERMICO-ACUSTICO. &#13;&#13; La Nucía es un municipio de la comarca de la Marina Baixa, Alicante. Limita con los municipios de Altea, Callosa d'En Sarrià, Benidorm, Polop y L'Alfàs del Pi. &#13;&#13; La Nucía está situada en un valle frutal entre Benidorm y Callosa d'En Sarrià, a 3 km de la costa de Altea. El centro urbano está en un promontorio con vistas al mar Mediterráneo, a 51 km al norte de Alicante y 8 km al norte de Benidorm. &#13;&#13; DISTANCIAS: &#13;&#13; - Acceso desde la autopista A. &#13;&#13; - 5 minutos de Terra Mítica. &#13;&#13; - 5 minutos del colegio ELIANS. &#13;&#13; - 5 minutos de supermercados, cafeterías y todo tipo de comercios &#13;&#13; - 10 minutos de la Playa de Benidorm &#13;&#13; - 15 minutos de la Playa del Albir &#13;&#13; - 20 minutos del

🛏 3 dormitorios

🚿 4 baños

🏠 141m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 213m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela