

## 2 Cuarto Villa en venta en Villamartin, Alicante

229.000€



Bungalow reformado con solárium en Los Dolses, Villamartín Este precioso bungalow se encuentra en la codiciada zona de Los Dolses, en Villamartín, dentro del consolidado complejo residencial Rioja V de Orihuela Costa. Con una ubicación ideal a tan solo 10 minutos en coche de las playas de La Zenia y Cabo Roig, la propiedad está rodeada de campos de golf de primer nivel, como Villamartín, Las Ramblas y Campoamor. La vivienda se distribuye en dos plantas y cuenta con jardines privados delanteros y traseros, además de un amplio solárium en la azotea. Totalmente reformada y amueblada, está lista para entrar a vivir de inmediato. En el interior, la propiedad cuenta con un luminoso salón-comedor con chimenea y una moderna cocina con barra americana, armarios nuevos, encimeras de granito y electrodomésticos integrados. Dispone de dos amplios dormitorios con armarios empotrados y un baño completo. Una escalera exterior conduce a un impresionante solárium privado de 36,67 m<sup>2</sup>, parcialmente cubierto y equipado con iluminación y conexión de agua, ideal para relajarse, recibir invitados o disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Entre las características adicionales se incluyen aire acondicionado en la sala de estar, ventiladores de techo en los dormitorios y calefacción central de gas mediante radiadores (la conexión actualmente no está activa). El complejo residencial ofrece jardines comunitarios muy bien cuidados y dos zonas de piscina, una de ellas convenientemente ubicada justo detrás de la propiedad. Con una ubicación perfecta cerca del Centro Comercial La Rioja, la Plaza Villamartín y el Bulevar Zenia, y excelentes conexiones por carretera a través de la N-332 y la AP-7, lo que facilita el acceso a los aeropuertos de Alicante y Murcia. Una propiedad ideal para residencia permanente, casa de vacaciones o inversión para alquiler en una de las zonas más cotizadas de la Costa Blanca. ¿Por qué elegir Solmar Estates? Somos miembros de la API - Agente de la Propiedad Inmobiliaria - una asociación con larga trayectoria en el sector inmobiliario español. Formar parte de la API es una opción que eligen los agentes inmobiliarios e implica obligaciones en materia de formación, experiencia y un estricto código ético. La pertenencia a la API ofrece a nuestros compradores y vendedores las máximas garantías sobre nuestra actividad y cualificaciones. Número de registro API: 00780. Para obtener más información, haga clic en el siguiente enlace: <https://tinyurl.com/4hnan9af>

 2 dormitorios

 1 cuarto de baño

 Piscina



Propiedad comercializada por España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)