

4 Cuarto Casa de Campo en venta en Yecla, Murcia

280.000€

Casa de campo adosada con auténtico espíritu rústico, sorprendentemente espaciosa en su interior, con aproximadamente 125 años de historia. Sus sólidas y gruesas paredes de piedra y un techo resistente proporcionan una estructura fiable. Entre sus elementos tradicionales destacan las vigas de madera a la vista, los pilares de piedra y una gran chimenea, que crean un ambiente cálido y con mucho carácter. La propiedad consta de una vivienda de dos plantas, un patio con trastero y depósito de agua, habitaciones para animales y un amplio garaje, ofreciendo un gran potencial para diversos usos. La casa actualmente no es habitable y necesita reformas, lo que ofrece la oportunidad de diseñar y restaurar una singular vivienda rural conservando su encanto original. Los muros se mantienen en buen estado estructural. La parte fundamental de la propiedad son sus terrenos: cuenta con más de 22 hectáreas de fértil tierra agrícola, divididas en varias parcelas, todas a poca distancia de la casa. Hay 3,5 hectáreas de viñedo en producción; el resto se encuentra actualmente en barbecho. Todas las parcelas disponen de conexión de agua de riego y derechos de agua, lo que garantiza una explotación agrícola estable. Ideal para el cultivo de olivos, almendros, vides, melocotones, albaricoques, cerezas, peras, pistachos, hortalizas o para pastos de ganado vacuno, ovino o equino. Además, los terrenos son edificables, lo que ofrece una interesante oportunidad de desarrollo/inversión y un estilo de vida autosuficiente. Ubicado a tan solo 10 km (10 minutos) del pueblo, en un entorno rural tranquilo y apacible con amplios espacios abiertos. Contáctenos para ver un video explicativo. Ofrecemos más terrenos en la misma zona, así como la casa de campo contigua. ¡Contáctenos para más información! Sobre la zona: Yecla es una encantadora e histórica localidad de aproximadamente 35.000 habitantes, situada en la región de Murcia. Es famosa por sus premiados vinos, sus monumentos históricos y su vibrante cultura local. Los paisajes naturales que la rodean, con sus pintorescas montañas, viñedos y almendros, ofrecen oportunidades para practicar actividades al aire libre, mientras que la propia localidad cuenta con todos los servicios necesarios, incluyendo hospital, colegios, tiendas, restaurantes y otros. Con una comunidad local acogedora, mercados animados, una excelente gastronomía y fácil acceso a la naturaleza, Yecla es el lugar ideal para quienes buscan un auténtico estilo de vida español a tan solo una

 4 dormitorios

 1 cuarto de baño

 360m² Tamaño de construcción

 225.350m² Tamaño de la parcela