

## 10 Cuarto Casa de Campo en venta en Yecla, Murcia

1.280.000€

Una oportunidad única para adquirir una finca rural totalmente equipada, que se transmitirá de generación en generación, con diversos tipos de terreno, abundantes recursos hídricos y maquinaria agrícola incluida. La propiedad abarca un total de más de 94 hectáreas, distribuidas de la siguiente manera: 59,18 ha de tierras de regadío, incluyendo 3,5 ha de viñedo productivo. 5,11 ha de tierra seca (secano) 51,24 hectáreas de montaña (edificable) 2 hectáreas de olivos de regadío El terreno está dividido en varias parcelas, a menudo no contiguas, todas a poca distancia unas de otras y todas accesibles. La finca cuenta con dos casas: Casa de campo independiente con 5 dormitorios, 2 salas de estar, cocina, baño, dos entradas independientes, piscina, 3 garajes y amplio trastero. Esta propiedad incluye pozo privado y gran depósito de agua. La segunda vivienda es una casa adosada de dos plantas, de gran tamaño, que necesita reformas. Cuenta con 590 m<sup>2</sup> construidos, numerosas habitaciones, trasteros, patios y dos amplios garajes. Dispone de acceso a un pozo compartido. Los derechos de agua son un aspecto destacado, que incluye: pozo privado (capacidad de 90 m<sup>3</sup>/día) y un depósito de riego de 330 m<sup>3</sup> (balsa). Más de 50 participaciones procedentes de sistemas locales de riego, de 2 fuentes independientes (con un valor de los derechos de agua superior a 100.000 €). numerosos puntos de agua La venta también incluye una gama completa de maquinaria agrícola: Tractores: Barreiros y John Deere 1640 Remolque de 5.000 kg Arados pequeños y grandes Cultivador entre hileras, nivelador, rodillo con carro, aporcador, Herramientas y equipos adicionales. Esta es una inversión ideal para uso agrícola, ya que ofrece infraestructura, maquinaria y un importante acceso al agua en un paquete completo. Todo ello en una zona con terreno fértil y mayormente llano, ideal para el cultivo de frutos secos (almendras, nueces, pistachos), frutas (peras, melocotones, albaricoques, granadas, cerezas), vides, olivos o hortalizas (tomates, pimientos, melones, sandías, zanahorias, alcachofas, etc.), así como para la cría de animales (perros, caballos, vacas, cabras, ovejas). También existe un enorme potencial para un mayor desarrollo. ¡La mayoría de las parcelas incluidas en la venta son edificables! Solicítenos vídeos que muestren las propiedades y el mapa de las parcelas. Sobre la zona: Yecla es una encantadora e histórica localidad de aproximadamente 25.000 habitantes, situada en la región de Murcia. Es

 10+ dormitorios

 3 baños

 979m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 1.155.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela