

2 Cuarto Apartamento en venta en Mijas Costa, Málaga

299.950€

Este apartamento en planta intermedia, con orientación sur, en Princess Park, Calahonda, ofrece dos amplias habitaciones, dos baños y vistas panorámicas espectaculares. Incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y la comunidad cuenta con varias piscinas. Si bien el apartamento podría beneficiarse de algunas reformas, esto ya está contemplado en el precio.

Gastos e impuestos no incluidos en el precio. La compra conlleva impuestos y gastos de formalización para el comprador. A título orientativo se informa que en segundas transmisiones el ITP con carácter general en Andalucía es del 7 %, 10% para propiedades nuevas y sobre plano , pudiendo existir otros tipos impositivos atendiendo a las circunstancias personales del comprador u otras circunstancias previstas legalmente. Base imponible del impuesto el mayor valor entre el precio de compraventa, la tasación o el valor de referencia catastral. En cuanto a los gastos de notaría y registro, en su caso, suelen oscilar aprox; entre 1,5% y 3% (aranceles variables según precio, n.º de copias y complejidad). El comprador elige notario. Si el comprador precisase de hipoteca: tasación, condiciones y costes bancarios serán según entidad elegida por el comprador, así como los gastos de gestoría, y cualesquiera otros gastos inherentes a la formalización de la compraventa que legalmente correspondan a la parte compradora, salvo pacto expreso en contrario con el vendedor.

Apartamento Planta Media, Mijas Costa, Costa del Sol.

2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 110 m², Terraza 20 m².

Posición : Cerca de Golf, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Regular.

Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños.

Climatización : Aire Acondicionado.

Vistas : Mar, Panorámicas, Piscina

 2 dormitorios

 2 baños

 110m² Tamaño de construcción

 Piscina