

## 2 Cuarto Apartamento en venta en Manilva, Málaga



390.000€

Nueva promoción residencial ubicada en la zona elevada de Bahía de las Rocas, en Manilva, que ofrece un entorno tranquilo con vistas abiertas al mar y una sensación más natural y menos urbanizada en comparación con gran parte de la costa. Situada entre Sotogrande y Estepona, la ubicación permite un fácil acceso a ambos puertos deportivos, campos de golf y una amplia selección de playas, manteniendo al mismo tiempo un ambiente reservado y residencial.

El proyecto consta de apartamentos contemporáneos de 2 y 3 dormitorios, todos diseñados con especial atención a la luz natural, la vida exterior y distribuciones prácticas. La mayoría de las viviendas están orientadas al sureste o suroeste, lo que permite disfrutar del sol durante todo el día y, en muchos casos, de vistas ininterrumpidas al Mediterráneo.

Los apartamentos siguen un concepto moderno de planta abierta, con espacios de vida que se conectan directamente con amplias terrazas a través de grandes ventanales correderos. Estas zonas exteriores son una parte clave del proyecto, concebidas como una verdadera extensión del interior, con espacio suficiente para comer, relajarse y disfrutar de las vistas. Las plantas bajas cuentan con jardines privados, mientras que los áticos disponen de solárium para un mayor espacio exterior.

En cuanto a calidades, se apuesta por acabados contemporáneos y materiales de buena calidad en toda la vivienda. Las cocinas se entregan completamente amuebladas y equipadas con electrodomésticos Bosch o similares, y los baños cuentan con equipamiento moderno. Las viviendas también disponen de buen aislamiento térmico y acústico conforme a los estándares europeos actuales, así como sistemas eficientes como aerotermia para agua caliente y climatización.

 2 dormitorios  
 Piscina

 2 baños

 82m<sup>2</sup> Tamaño de construcción