

3 Cuarto Villa en venta en Sax, Alicante

475.000€



¿Quieres construir la casa de tus sueños? Estás en el lugar indicado. Podemos hacerlo en tu propio terreno o, si aún no dispones de uno, también podemos ayudarte: contamos con parcelas disponibles en distintas poblaciones. Al final de esta descripción encontrarás algunas de las localidades donde actualmente ofrecemos terrenos. Te numeramos los puntos más importantes sobre la construcción de la vivienda: Cimentación: Se ejecutará mediante zapata corrida de hormigón armado. Estructura: La estructura de la vivienda se ejecutará mediante hormigón armado con pilares de hormigón y forjado reticular. Cerramientos y fachadas: La fachada de la vivienda se resolverá mediante una hoja principal de bloque de termoarcilla revestida al exterior con mortero monocapa y trasdosada interiormente con entramado autoportante de placa de yeso laminado. Doble aislamiento térmico. Cubierta: Dispondrá de una cubierta plana, compuesta por forjado de cubierta y formación de pendientes, se colocará lámina impermeabilizante, cada de geotextil térmico y acabado en grava. Carpintería: El exterior será de aluminio. La puerta de entrada de seguridad y se incorporará una cerradura multipunto de seguridad de 3 puntos. Electricidad, Iluminación y Telecomunicaciones: La instalación se ejecutará conforme el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión Climatización y Ventilación: Se dispondrá de climatización mediante aire acondicionado con bomba de calor. Fontanería y Saneamiento: La instalación de fontanería se ejecutará con tubería multicada para agua fría y caliente, además, se dispondrá de un sistema de potabilización para el consumo humano. Sistema de gestión de Aguas residuales: La gestión de aguas residuales se adaptará según el tipo de parcelas rústica o urbanas Tabiquería interior y Falsos techos: Se realizará mediante tabiquería simple de placa de yeso laminado y falso techo continuo de placa de yeso. Pavimentos y Revestimientos: Se ejecutarán con gres porcelánico de primera calidad. Carpintería interior: Las puertas de paso se hará por un sistema de carpintería tipo "rasomuro" (sistema de marco oculto), los armarios empotrados con puertas correderas o abatibles y los vestidores sin puertas para favorecer la accesibilidad. Pinturas: Se terminará con pintura plástica de alta calidad, en color blanco o neutros. Baños y sanitarios: Los sanitarios serán equipados con porcelana vitrificada de primera calidad. Los inodoros serán suspendidos y contarán con sistema de doble carga. Las duchas se

🏠 3 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 190m² Tamaño de construcción

📏 10.000m² Tamaño de la parcela

✅ Piscina



Propiedad comercializada por España Dream Properties

www.spainpropertyportal.com/es/