

3 Cuarto Villa en venta en Pinoso, Alicante

599.995€



Finca ecuestre de lujo de 3 hectáreas en Pinoso – Totalmente equipada y lista para entrar a vivir Ubicada en la tranquila campiña de Pinoso, en la provincia de Alicante, esta excepcional finca ecuestre ofrece una combinación única de instalaciones ecuestres de primera categoría, infraestructura de vanguardia y un estilo de vida de lujo moderno en 3 hectáreas de terreno totalmente urbanizado. Características ecuestres y del terreno La finca ha sido cuidadosamente diseñada para la práctica ecuestre intensiva, manteniendo a la vez flexibilidad para su expansión: * 3 hectáreas distribuidas en 4 parcelas (3 combinadas en 2 hectáreas + 1 hectárea independiente) * Licencia REGA para hasta 10 caballos (con posibilidad de aprobación para 15) * Pista de equitación de 40 m x 20 m * Corral circular de 19 m * Pista de equitación en forma de ocho que abarca la totalidad del tercio de hectárea * 3 pastos independientes (incluida una zona dedicada a la apicultura) * 3 potreros con refugios * Cercado Horserail de alta calidad en toda la propiedad (25 años de garantía) * Sistema de riego y distribución eléctrica en las 2 hectáreas principales El uso agrícola adicional incluye instalaciones para gallinas y cabras, así como infraestructura para la apicultura. Infraestructura y Servicios Esta propiedad destaca por su excepcional autosuficiencia y su completa infraestructura de servicios: * Licencias de agua para uso agrícola que cubren todo el terreno * Planta de tratamiento de agua que convierte el agua agrícola en agua potable * Electricidad de la red principal mediante poste exclusivo con capacidad de conexión adicional * Instalación solar completa (sistema Victron, baterías Pylontech) con generador de respaldo Ford Almacenamiento y Dependencias * Cuarto de forraje y sala de equipos * Almacén de alimentos de 6 m x 6 m (capacidad para aproximadamente un año de suministro para 5 caballos) * Refugios agrícolas cubiertos para el ganado * Estacionamiento cubierto para 6 autos con paneles solares integrados Residencia Principal: Comodidad Moderna y Vida Rural La propiedad cuenta con una casa bien equipada de 3 dormitorios y 3 baños, diseñada para brindar comodidad y funcionalidad: * Baño y ducha exteriores conectados a la piscina y la cocina exterior * Aire acondicionado por zonas (5 zonas independientes + sistema maestro dedicado) * Domótica completa (iluminación, persianas, climatización) * Sistema de audio integral con sonido interior/ exterior por zonas Altavoces * Sistema de

🏠 3 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 200m² Tamaño de construcción

📏 30.000m² Tamaño de la parcela

✅ Piscina



Propiedad comercializada por España Dream Properties

www.spainpropertyportal.com/es/