

## 3 Cuarto Villa en venta en Mojácar, Almería

630.000€



Viviendas sobre plano a 50 m de la playa – Mojácar Playa, Almería, Andalucía

Una oportunidad única para adquirir una vivienda a estrenar en una urbanización boutique en primera línea de playa con solo 10 viviendas, con una ubicación ideal a tan solo 50 metros de la playa de Mojácar Playa.

Diseñadas pensando en el estilo de vida moderno, estas viviendas adosadas contemporáneas ofrecen espacios luminosos y diáfanos, así como acabados de calidad en todas sus estancias. Las viviendas de la planta baja disfrutarán de algunas vistas al mar, mientras que las de la planta superior se benefician de vistas más amplias al Mediterráneo.

Esta vivienda adosada ofrece una superficie construida total de aproximadamente 202 m<sup>2</sup> distribuidos en cuatro niveles: semisótano, planta baja, primera planta y una terraza en la azotea con pérgola. De esta superficie, unos 86 m<sup>2</sup> corresponden a terrazas y porches, junto con un jardín privado de 23 m<sup>2</sup> con posibilidad de instalar un jacuzzi, lo que da como resultado una superficie habitable interior de 173 m<sup>2</sup>.

El semisótano cuenta con un garaje privado con espacio para dos coches, además de un trastero independiente. En la planta baja hay una luminosa zona de salón y comedor de planta abierta con espacio para una cocina, que da a las terrazas tanto de la parte delantera como de la trasera, así como al jardín, creando un entorno de vida que fusiona el interior y el exterior. Esta planta también incluye un lavadero y un aseo de invitados.

La primera planta consta de tres dormitorios dobles. El dormitorio principal cuenta con un baño en suite con ducha y lavabo doble, un vestidor con armarios empotrados y acceso a una terraza privada con vistas al mar. Los otros dos dormitorios disponen de armarios empotrados y comparten un baño, también equipado con ducha y lavabo doble.

🏠 3 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 202m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 109m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina