



3 Cuarto Apartamento en venta en Guardamar del Segura, Alicante

289.900€

Hay viviendas que sorprenden por su distribución y otras por cómo se sienten al vivirlas. Este apartamento en planta baja en Guardamar del Segura combina ambas cosas. Situado en una urbanización moderna con piscina comunitaria y zonas de descanso, ofrece la sensación de vivir en un bungalow privado, gracias a sus amplios espacios exteriores y a la privacidad que aporta su orientación y disposición dentro del residencial.

La vivienda cuenta con 122 m² construidos, distribuidos entre 77 m² de vivienda y un sótano privado de 45 m², creando una propiedad versátil y funcional. El interior se organiza en torno a un luminoso salón-comedor con cocina abierta de diseño contemporáneo, un espacio cómodo y acogedor que se conecta con una terraza cubierta perfecta para disfrutar durante todo el año. Dispone de 3 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos, además de aire acondicionado centralizado frío/calor, que garantiza confort en cualquier estación.

Uno de los elementos que realmente distingue esta propiedad es su terraza privada de 98 m². Rodeando la vivienda y con varias orientaciones, crea distintos ambientes exteriores que invitan a desayunar al sol, organizar cenas al aire libre o simplemente relajarse con total tranquilidad. Este espacio, poco habitual en apartamentos, refuerza una sensación de amplitud y privacidad más propia de una vivienda independiente.

En la planta sótano encontramos un garaje privado de grandes dimensiones, con capacidad para dos vehículos y acceso cómodo desde la zona comunitaria. El espacio adicional permite además destinar parte del garaje a trastero, gimnasio o sala polivalente, adaptándose a diferentes estilos de vida.

Ubicado en Los Secanos, una zona tranquila y bien conectada, el residencial se encuentra muy cerca del centro de Guardamar y a aproximadamente 10 minutos caminando de las playas. La cercanía a zonas verdes, servicios y el mar Mediterráneo convierte esta propiedad en una excelente opción tanto como residencia permanente, segunda vivienda o inversión en la Costa Blanca.

Clima:

El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy

 3 dormitorios

 2 baños

 77m² Tamaño de construcción

 175m² Tamaño de la parcela