

## 3 Cuarto Apartamento en venta en San Pedro del Pinatar, Murcia

683.000€

Ático dúplex exclusivo en primera línea de playa con vistas panorámicas al mar y gran terraza privada orientada al suroeste

Descubre este elegante ático dúplex en primera línea de playa en Lo Pagán, San Pedro del Pinatar – una vivienda que combina arquitectura moderna, máximo confort y unas vistas espectaculares al Mediterráneo.

Construido hace solo unos años, el apartamento se mantiene en perfecto estado, como nuevo, y ofrece 120 m<sup>2</sup> de superficie construida y 77,7 m<sup>2</sup> de superficie útil, distribuidos en dos plantas.

En la planta principal se encuentra un luminoso salón con cocina de concepto abierto, creando un ambiente amplio y acogedor. Desde aquí se accede directamente a una terraza/balcón de aproximadamente 9,4 m<sup>2</sup> con vistas al mar – ideal para disfrutar del desayuno o un café bajo el sol.

En esta misma planta hay dos dormitorios: uno con baño en suite y otro que comparte baño completo con la zona de día.

En la planta superior se encuentra el lujoso dormitorio principal, también con baño en suite y acceso directo a una espectacular terraza privada en la azotea de unos 49,5 m<sup>2</sup>.

La terraza tiene orientación suroeste, ofreciendo sol todo el día, máxima privacidad y vistas panorámicas al mar y a la playa. Es el lugar perfecto para relajarse, tomar el sol o disfrutar de cenas al atardecer.

La propiedad incluye además plaza de aparcamiento privada en el garaje comunitario, con acceso directo en ascensor desde la vivienda, así como un tractoro privado, ideal para almacenamiento adicional.

 3 dormitorios

 3 baños

 120m<sup>2</sup> Tamaño de construcción