

## 3 Cuarto Villa en venta en Javea, Alicante

900.000€



Villa con vistas al mar en Granadella/Costa Nova, Jávea

Vistas Panorámicas al Mar | Ubicación Residencial Privilegiada | Encanto Tradicional

Descubra la esencia del estilo de vida mediterráneo en esta villa impecablemente mantenida, perfectamente situada en el tranquilo enclave residencial entre Grandella y Costa Nova. Ubicada en una generosa parcela de 900 m<sup>2</sup>, esta residencia de 130 m<sup>2</sup> ofrece una combinación única de privacidad, elevación y vistas impresionantes sobre las aguas cristalinas de Jávea.

La Residencia

La villa está inteligentemente distribuida en dos niveles, diseñados para maximizar su orientación hacia el mar:

**Planta Principal:** Un acogedor salón-comedor de planta abierta constituye el corazón de la vivienda, inundado de luz natural y enmarcando espectaculares vistas al mar. La cocina moderna y totalmente equipada fluye a la perfección desde el salón. Este nivel también cuenta con la suite principal —que permite despertar con el mar en el horizonte— y un baño familiar completo.

**Planta Inferior:** Accesible mediante una escalera interna, la planta baja alberga otros dos dormitorios dobles, un baño con ducha bien equipado y un cuarto de lavado/lavadero independiente. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados y un ambiente luminoso y aireado.

Vida Exterior y Jardines

Los espacios exteriores han sido diseñados para disfrutar de la auténtica experiencia de la Costa Blanca. Una piscina privada en forma de riñón (7m x 3m) se encuentra rodeada de jardines maduros cuidadosamente cuidados. Varias terrazas ofrecen espacios versátiles para tomar el sol o cenar al fresco, complementadas con una barbacoa de obra tradicional, ideal para recibir invitados con el Mediterráneo como telón de fondo.

 3 dormitorios

 2 baños

 130m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 900m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela