

## 6 Cuarto Villa en venta en Calpe, Alicante

1.650.000€

strong>Casa en zona urbana con vistas panorámicas al Peñón de Ifach y la sierra de Oltà

Una opción ideal para quienes valoran la tranquilidad, el espacio y la cercanía al centro. Aquí podrá disfrutar de la calma en un entorno acogedor, con toda la infraestructura necesaria a pocos pasos. Esta casa es una opción impecable para una familia grande, lista para entrar a vivir, todo está pensado para el confort y la comodidad. Superficie total de 421m<sup>2</sup> (casa principal - 342 m<sup>2</sup>, casa de invitados - 72 m<sup>2</sup>).

La vivienda principal cuenta con 2 salones, 5 dormitorios, 3 baños, cocina, lavandería y garaje. La casa de invitados dispone de cocina independiente, salón, gimnasio y baño.

Reforma moderna de 2025, tras la cual nadie ha residido, muebles nuevos, ventanas con vistas al Peñón de Ifach. La parcela privada de 2000 m<sup>2</sup> ofrece infinitas posibilidades: gran piscina, zona de barbacoa, terraza solárium.


Principales ventajas:

- Desde solo 5 minutos a pie del centro, estación de autobuses, comercios, colegio, club deportivo y centro médico
- Parcela única de 2000 m<sup>2</sup> — la más grande de la zona
- Vistas panorámicas al Peñón de Ifach desde todas las ventanas
- Ubicación muy tranquila — calle sin salida, sin tráfico
- Piscina

 6 dormitorios

 4 baños

 421m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 2.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela