

## 4 Cuarto Adosado en venta en La Cenia (Monóver/Monóvar), Alicante

319.995€



Esta impresionante villa de 280 m<sup>2</sup> ofrece la combinación perfecta de comodidad urbana y tranquilidad privada. Situada en una parcela vallada de aproximadamente 600 m<sup>2</sup> a las afueras de Monóvar, esta propiedad ha sido diseñada para familias grandes o para quienes buscan una vivienda con posibilidad de dos unidades independientes.

### Distribución inteligente en dos niveles independientes

La casa se distribuye en dos plantas de 140 m<sup>2</sup> cada una, conectadas por una escalera central. La planta baja cuenta con un amplio garaje doble, un acogedor salón con estufa de pellets y aire acondicionado, una cocina completa y un baño. Las habitaciones adicionales de este nivel, utilizadas actualmente como cuarto de costura y almacén, ofrecen una gran flexibilidad y podrían convertirse fácilmente en dormitorios extra o en un apartamento independiente.

### Vivienda principal y confort moderno

La planta superior sirve como vivienda principal y dispone de tres dormitorios confortables, incluyendo una suite principal con baño privado, además de un segundo baño familiar. Un salón-comedor grande y luminoso, un despacho y otra cocina totalmente equipada completan esta planta. Un balcón con zona de lavadero práctica añade funcionalidad al espacio. Para el confort durante todo el año, la planta superior está equipada con calefacción central y aire acondicionado.

🛏 4 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 324m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 463m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina

Propiedad comercializada por Complete Spanish Property

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)