

## 3 Cuarto Dúplex en venta en San Roque, Cádiz

640.000€





Un exclusivo proyecto residencial de nuevos apartamentos y áticos de 2 y 3 dormitorios con un estilo mediterráneo contemporáneo ubicado en el corazón del famoso resort San Roque Club, con vistas a los greens del campo, y con vistas a la casa club y al mar.

Las viviendas estarán listas para entrar a vivir, con acabados de alta calidad, suelos de gres de gran formato, grandes ventanales, cocina equipada con electrodomésticos, paquetes de iluminación en todas las estancias y aire acondicionado, entre otras ventajas. Las viviendas cuentan con el aislamiento térmico y acústico más eficaz del mercado (Certificado energético: B).

La promoción se encuentra en San Roque Club, entre Valderrama Golf y el Real Club de Golf de Sotogrande, a tan solo 20 minutos en coche del aeropuerto de Gibraltar ya 90 minutos de los aeropuertos de Málaga y Jerez.

Las instalaciones de ocio y deportivas del Puerto Deportivo de Sotogrande, el Colegio Internacional de Sotogrande, los centros comerciales y las playas de arena fina de Alcaidesa, Sotogrande y Guadiaro están muy cerca.

El resort San Roque Club es un recinto privado con acceso directo desde la Autovía del Mediterráneo que colinda con la urbanización de Sotogrande Alto, que abrió sus puertas en 1991. Cuenta con dos campos de golf y ha sido sede de importantes torneos como la Ryder Cup y la Abierto de España.

 3 dormitorios  
 Piscina

 2 baños

 122m<sup>2</sup> Tamaño de construcción