

## 2 Cuarto Apartamento en venta en Los Balcones, Alicante

310.000€



Diseñado para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, este apartamento en planta baja de construcción reciente (2024) destaca por su equilibrio entre interior elegante y espacios exteriores excepcionales en una cuidada zona residencial de Torrevieja. Con 78 m<sup>2</sup> útiles, cada rincón ha sido pensado para ofrecer amplitud, funcionalidad y una sensación continua de bienestar.

La vivienda ofrece 2 dormitorios y 2 baños completos, con un dormitorio principal en suite que aporta privacidad y comodidad. La zona de día se configura como un espacio abierto y bien conectado, donde la cocina de líneas modernas se integra con el salón, generando un ambiente contemporáneo y versátil, perfecto para la vida diaria y para recibir invitados.


La vivienda disfruta de orientación sur en sus principales estancias, garantizando una excelente entrada de luz natural durante todo el día.

Pero lo que realmente diferencia esta propiedad es su impresionante espacio exterior de aproximadamente 70 m<sup>2</sup>, que envuelve la vivienda y aporta una dimensión adicional poco habitual. La terraza se distribuye entre una zona orientada al sur, ideal para disfrutar del sol cuando se desea, y otra con orientación este-norte, que proporciona agradable sombra durante los meses más cálidos, creando un espacio exterior versátil y equilibrado.

Se entrega totalmente equipada y amueblada, con electrodomésticos, aire acondicionado y acabados actuales, manteniendo una estética cuidada y coherente en toda la vivienda.

Ubicada dentro de un complejo residencial moderno, la propiedad ofrece acceso a piscina comunitaria y agradables áreas ajardinadas, pensadas para el descanso. Como valor añadido, incluye plaza de aparcamiento privada y trastero, aportando un extra de practicidad.

Una propiedad que combina estética, funcionalidad y calidad de vida, perfecta para quienes buscan una vivienda contemporánea en la Costa Blanca, ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alto potencial.

 2 dormitorios

 2 baños

 78m<sup>2</sup> Tamaño de construcción