

## 3 Cuarto Apartamento en venta en La Zenia, Alicante

494.500€



En el corazón de La Zenia (Orihuela Costa) se encuentra este exclusivo apartamento de lujo de 122 m<sup>2</sup> que combina privacidad, diseño contemporáneo y confort mediterráneo. Situado en la primera planta de un edificio con solo dos viviendas y ascensor, ofrece la tranquilidad de un ático sin vecinos arriba. Su impresionante terraza privada de 250 m<sup>2</sup> con una maravillosa zona de barbacoa, porche cubierto, césped artificial y amplias áreas de descanso convierte este hogar en un auténtico refugio al aire libre ideal para disfrutar del sol durante todo el año.

El interior destaca por su estilo elegante y funcional: una cocina italiana de diseño totalmente equipada con electrodomésticos, tres dormitorios y tres baños completos (uno en suite), además de aire acondicionado por conductos y calefacción de calor azul en todas las estancias. Los materiales de alta gama, como las ventanas Schüco y la puerta de seguridad con apertura mediante código, garantizan la máxima calidad y confort.


La vivienda se vende amueblada y lista para entrar a vivir, con licencia turística en vigor, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión en una de las zonas más codiciadas de la Costa Blanca. Su ubicación inmejorable, a pocos minutos de las playas de La Zenia y del centro comercial La Zenia Boulevard, ofrece acceso rápido a restaurantes, supermercados y servicios, además de una excelente conexión por carretera.

Una propiedad exclusiva, perfecta tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión vacacional, donde el estilo y la comodidad se unen en un entorno privilegiado. Clima:

El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía.

La Costa Blanca cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de Alicante-Elche cuenta con unas modernas instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia.

 3 dormitorios

 3 baños

 122m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 250m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela