

## 4 Cuarto Villa en venta en Javea, Alicante

2.560.000€



Descubre tu Refugio en Javea/Xabia Ubicada en la exclusiva zona de Cap Martí - El Tossalet - Pinomar, esta villa de lujo redefine el concepto de elegancia y comodidad, ofreciendo una experiencia incomparable en la costa de Alicante. Con un diseño arquitectónico excepcional que resalta la luz natural y el aire fresco del Mediterráneo, esta propiedad es un verdadero oasis.

Espacios Plenos de Luz Con una superficie construida de 612 m<sup>2</sup> sobre un terreno que abarca 2080 m<sup>2</sup>, la villa se despliega en un entorno privado, permitiendo a sus habitantes disfrutar de un estilo de vida relajado y lujoso. se distribuye en 3 plantas, con cuatro amplias habitaciones y cuatro baños, todos meticulosamente diseñados para ofrecer un confort inigualable. La orientación oeste de la casa asegura que cada momento del día esté bañado por la cálida luz del sol.


En la planta principal encontramos tres habitaciones, 2 con baños en suite mas una aseo completo, en este mismo nivel posee una master suite con salida a terraza y vistas al jardín. En la primera planta se encuentra totalmente la master suite principal con living privado, oficina, vestidor y 2 terrazas, con vistas al mar y montañas.

Un Diseño Interno que Invita a la Relajación La cocina independiente con desayunador, está equipada con elementos de diseño que satisfacen incluso las más altas exigencias culinarias. Su diseño diáfano conecta los espacios, promoviendo una atmósfera de convivencia y armonía. Calefacción por suelo radiante en toda la casa a gas, ventanas con doble cristal y persianas, crean un ambiente acogedor durante todo el año.

Exteriores de Ensueño El jardín, bellamente cuidado, alberga una gran piscina privada infinita de 13 metros x 7.5 metros, que promete momentos de relax y diversión bajo el sol. Además, la villa incluye una zona de barbacoa/ cocina de verano, ideales para disfrutar de tardes agradables con familiares y amigos. La combinación de las terrazas abiertas y cubiertas permite disfrutar tanto del sol como de la brisa nocturna, creando el escenario perfecto para entretenimiento al aire libre.

Comodidades Exclusivas Las comodidades de esta villa son infinitas. Equipamientos que incluyen: garaje para 2 coches

 4 dormitorios

 4 baños

 612m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 2.080m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela