



## 2 Cuarto Villa en venta en Teulada, Alicante

550.000€

Se vende una preciosa villa orientada al sur con una parcela de 836 m<sup>2</sup> en venta, situada en una de las zonas más cotizadas de Moraira (Arnella), en una calle sin salida, a solo unos minutos del mar. A solo 3 minutos en coche de la playa de El Portet y a 5 minutos del centro de la ciudad, con una zona verde protegida en la parte trasera. Desde la parcela se puede ir andando a Cala Llebeig, una de las calas más bonitas y naturales de la Costa Blanca. La ubicación es excelente: calle sin salida, sin ruido de tráfico, perfecta para quienes buscan privacidad y tranquilidad. La propiedad tiene actualmente 115 m<sup>2</sup> de superficie construida, más una pérgola/barbacoa o cocina de verano por terminar, ideal para disfrutar del aire libre durante todo el año. Con un porche de entrada que da acceso al salón comedor con chimenea. Hay 2 dormitorios con armarios empotrados y un cuarto de baño con bañera, todo en una sola planta. La propiedad dispone de aire acondicionado frío/calor y plaza de aparcamiento. La zona exterior cuenta con una piscina de 10 × 5 m, amplio espacio para crear terrazas, jardines, zonas chill-out o ampliar los espacios exteriores. La parcela es llana y está vallada, lo que permite ampliar la propiedad, aumentar la superficie construida y realizar múltiples mejoras. Tiene algunas vistas al mar, lo que la convierte en una propiedad ideal tanto para residencia principal como para proyecto de inversión.

 2 dormitorios  
 836m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 1 cuarto de baño

 115m<sup>2</sup> Tamaño de construcción