Spain Property Portal

# 6 Cuarto Villa en venta en Denia, Alicante

## 630.000€

Esta villa, situada en un lugar tranquilo y soleado, ofrece una hermosa vista del Montgó y se destaca, entre otras cosas, por su ubicación cercana al campo de golf La Sella, así como por su buena conexión con Jávea, Jesús Pobre y Denia. La casa ofrece mucho espacio, privacidad y opciones de uso flexibles, ideal para familias, invitados o para combinar vivir y alquilar.

La planta principal incluye un amplio y abierto salón-comedor, una cocina independiente completamente equipada con un pequeño rincón para desayunar, tres dormitorios con armarios empotrados y dos baños. Una estufa de pellets proporciona un calor y ambiente agradables; la mayoría de las ventanas son de doble acristalamiento y dos de los dormitorios cuentan con aire acondicionado.

En el sótano se encuentra un apartamento independiente con tres dormitorios, salón, cocina y baño, ideal para visitantes o como unidad de vivienda completamente autónoma.

La planta superior es fácilmente accesible desde la calle más alta, mientras que la superficie habitacional inferior con el apartamento independiente tiene su propio acceso desde la calle más baja. Esto crea dos áreas independientes, de fácil acceso, con óptima privacidad y uso flexible.

Además, la villa cuenta con una piscina privada, terrazas soleadas, un carport en la planta superior y otro en el sótano, y amplios trasteros. Posee un buen aislamiento estructural, las instalaciones son de fácil acceso en la zona del sótano, lo que facilita el mantenimiento y posibles ajustes.

Una villa versátil en una ubicación muy buena, donde el entorno tranquilo y la hermosa vista de la montaña

- 6 dormitorios
- 3 baños
- 299m² Tamaño de construcción
- 872m² Tamaño de la parcela
- Piscina