



## 7 Cuarto Villa en venta en Mutxamel, Alicante

3.000.000€



Exclusiva Hacienda en Alicante.

Presentamos esta magnífica finca rústica con una superficie total de 34.055 m<sup>2</sup>, situada en la privilegiada partida de El Senyal, dentro del término municipal de Mutxamel. La propiedad cuenta con derechos y servidumbres para el riego con aguas procedentes del Pantano, lo que garantiza su autosuficiencia hídrica. En el corazón de la finca se erige una elegante vivienda unifamiliar de dos plantas con un total de 334 m<sup>2</sup> construidos, más un amplio porche de 72 m<sup>2</sup> (36 m<sup>2</sup> computables). Desde el porche, la entrada principal conduce a un recibidor que distribuye las estancias:

Planta baja: salón, comedor, cocina independiente, despacho, trastero, lavadero, salita y aseo.

Planta alta: cuatro dormitorios, vestidor y dos baños completos.

Como complemento, existe una segunda vivienda para servicio o invitados, distribuida en dos plantas y con 253 m<sup>2</sup> construidos más un porche trasero de 24 m<sup>2</sup> (12 m<sup>2</sup> computables).

Planta baja: zona de estar, cocina, dos dormitorios, baño, comedor, despensa y aseo.

Planta alta: distribuidor y dos habitaciones adicionales.

La finca también dispone de diversas construcciones auxiliares que aportan funcionalidad y confort:

Porche-barbacoa de 18 m<sup>2</sup> (9 m<sup>2</sup> computables)

🛏 7 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 1.050m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 34.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina



Propiedad comercializada por Complete Spanish Property

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)