

## 5 Cuarto Villa en venta en Javea, Alicante

799.000€



Ubicada en la prestigiosa zona de Balcón al Mar en Jávea, esta villa destaca no solo por sus vistas abiertas al Montgó y su entorno tranquilo, sino por una característica diferencial: está compuesta por dos parcelas independientes y unidas, lo que multiplica su valor. En total, la propiedad suma aproximadamente 1.700 m<sup>2</sup> de terreno, distribuidos en una parcela de 870 m<sup>2</sup> donde se encuentra la piscina y zonas de ocio, y otra de 830 m<sup>2</sup> donde está construida la vivienda. Esto significa que el comprador adquiere dos propiedades en una, con amplias posibilidades de ampliación, nueva construcción o inversión futura.

La vivienda principal ofrece 5 dormitorios y 3 baños, con espacios amplios y luminosos, salón con chimenea, cocina equipada y varias terrazas con orientación suroeste que garantizan luz natural durante todo el día. Dos de los dormitorios cuentan con acceso independiente, ideal para invitados o para generar ingresos por alquiler. La distribución permite comodidad tanto para residencia habitual como para segunda vivienda de alto nivel en la Costa Blanca.

En el exterior, la parcela destinada a ocio incorpora piscina privada muy soleada todo el año, jardines mediterráneos de bajo mantenimiento y zonas de descanso, mientras que la segunda parcela ofrece privacidad adicional. Esta configuración es poco habitual en la zona y aporta un valor estratégico clave: posibilidad de vender una parcela en el futuro, construir una segunda vivienda o simplemente disfrutar de una finca amplia y exclusiva. Todo ello a menos de 10 minutos de calas, restaurantes y servicios.

Resumen con Viñetas Ubicación premium en Balcón al Mar, Jávea Villa de 5 dormitorios y 3 baños con orientación suroeste Vistas abiertas 270° a la sierra y al Montgó y entorno tranquilo rodeado de naturaleza. Dos parcelas independientes unidas (870 m<sup>2</sup> + 830 m<sup>2</sup>) Parcela independiente con piscina privada y zona de ocio El comprador adquiere dos propiedades en el mismo precio Potencial de ampliación, inversión y/o reventa parcial Garaje, parking y amplias terrazas exteriores Datos de Mercado y Valor Estratégico Las propiedades con parcela superior a 1.500 m<sup>2</sup> en Jávea representan menos del 10% del stock disponible. Las viviendas con posibilidad de segregación o segunda

🛏 5 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 327m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

➕ 1.708m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela