



## 4 Cuarto Villa en venta en Guardamar del Segura, Alicante

1.390.000€

Ubicada en una parcela de 347m<sup>2</sup>, esta villa contemporánea —construida en 2019— ofrece una combinación equilibrada entre diseño moderno y comodidad. Con una superficie de 194m<sup>2</sup> distribuidos en tres niveles, la vivienda cuenta con cuatro amplios dormitorios y tres baños, en una distribución pensada para ofrecer privacidad y funcionalidad. La cocina de estilo abierto se integra con el comedor y el salón, formando un espacio luminoso y amplio con acceso directo al jardín y a la terraza a través de grandes puertas correderas de cristal.

La entrada principal se sitúa en el lado norte de la propiedad, mientras que el jardín y la zona de la piscina disfrutan de orientación sur. En el exterior, la piscina privada de 36m<sup>2</sup> destaca como elemento central, rodeada de un paisajismo moderno y zonas de descanso y comedor. Una pérgola ofrece sombra para disfrutar de comidas al aire libre y la terraza cubierta amplía el espacio habitable. El solárium en la azotea ofrece vistas abiertas y un espacio perfecto para relajarse, incluyendo vistas parciales al mar.

En la planta superior, la suite principal dispone de vestidor y acceso a un balcón privado. Dos dormitorios adicionales con armarios empotrados completan esta planta. Un cuarto dormitorio se encuentra en la planta baja, ideal para invitados o como espacio flexible. La vivienda incluye además cuarto de lavado independiente, trastero y aparcamiento privado en la parcela. Con un diseño cuidado, acabados de calidad y excelente ubicación, esta villa representa un estilo de vida moderno a pocos minutos del mar.

 4 dormitorios  
 347m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 3 baños

 194m<sup>2</sup> Tamaño de construcción