

## 6 Cuarto Villa en venta en Jávea, Alicante

1.250.000€



Elegante Chalet en la Prestigiosa Urbanización La Lluca, Jávea Ubicada en la zona residencial de La Lluca en Jávea, este impresionante chalet de estilo mediterráneo ofrece la combinación perfecta de confort, amplitud y elegancia. Situada en una amplia parcela con un jardín espectacular, esta propiedad es ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de unas vacaciones de lujo.

La villa cuenta con cuatro dormitorios bien distribuidos, incluyendo una espaciosa suite principal con un gran armario empotrado y un elegante baño en suite. Uno de los dormitorios de invitados tiene un altillo, mientras que una de las habitaciones más pequeñas se utiliza actualmente como oficina privada en casa—ideal para el teletrabajo o un espacio creativo. Un moderno baño de cortesía da servicio al resto de las estancias.


Un amplio espacio combina una luminosa zona de comedor con una cómoda sala de estar, que conecta con una gran terraza acristalada con cortinas de cristal creando una experiencia de vida interior-exterior perfecta durante todo el año. La amplia cocina, totalmente equipada, ofrece mucho espacio de almacenamiento y encimeras, ideal para comidas en familia o para recibir invitados.

En la planta baja, la propiedad dispone de un gran sótano, actualmente utilizado como zona de almacenamiento y oficina, con un excelente potencial para convertirse en un apartamento independiente, gimnasio o espacio habitable adicional.

Al salir al exterior, se encuentra un jardín privado con una piscina impecable, césped bien cuidado y vegetación madura. La zona exterior incluye un comedor cubierto ideal para comidas al aire libre y para disfrutar del clima bajo el sol. Con amplio aparcamiento exterior, esta villa se adapta perfectamente a la vida familiar y a reuniones sociales. Entre sus características adicionales se incluyen calefacción central y aire acondicionado en toda la vivienda, que garantiza confort durante todo el año.

Esta villa en La Lluca combina el lujo tranquilo con el acceso conveniente a las playas de Jávea, campos de golf y servicios locales. Ofreciendo una oportunidad de estilo de vida excepcional en la Costa Blanca.

 6 dormitorios

 3 baños

 373m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 1.855m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela