

## 4 Cuarto Villa en venta en Calpe, Alicante

**590.000€**



Villa con casa de invitados en venta en La Cometa III, Calpe

En la tranquila urbanización La Cometa III, en Calpe, se encuentra esta villa independiente con casa de invitados en una parcela orientada al suroeste. La propiedad se distribuye en dos plantas y se encuentra a menos de 5 minutos en coche del centro y de la playa. La villa, con vistas panorámicas a Bernia, fue construida por el actual propietario y se encuentra en su estado original.

### Descripción

La vivienda principal, situada en la planta superior, consta de un salón que da a una luminosa terraza acristalada con vistas a la piscina y a la cocina abierta. Además, hay dos dormitorios, uno de ellos con baño en suite. El segundo baño es independiente. La planta baja está amueblada como un apartamento independiente, con salón, cocina, dormitorio, baño y una habitación adicional que ahora se utiliza como despacho. Esta habitación tiene su propio acceso y aseo y da al lavadero/trastero. La casa cuenta con un sistema fotovoltaico (2024), calefacción con radiadores eléctricos, chimenea, agua caliente sanitaria por bomba de calor, aire acondicionado, doble acristalamiento, mosquiteras, paredes aisladas y un sistema de filtrado de agua.

En el exterior hay una terraza cubierta y una terraza solárium alrededor de la piscina automatizada de agua salada. El jardín es exuberante, con árboles frutales, plantas mediterráneas y un amplio jardín de hierbas aromáticas. La entrada conduce a una cochera con espacio para dos coches. Desde aquí se puede acceder a la vivienda principal sin escaleras.

### Características

Sistema fotovoltaico (2024) Aire acondicionado Gran jardín de hierbas aromáticas Sistema de filtrado de agua Totalmente vallada Piscina automatizada de agua salada Casa de invitados con instalaciones propias Por qué visitar esta villa

Ante para doble ocupación o como casa de invitados Ubicación tranquila con buena accesibilidad Villa con diversas

 4 dormitorios

 3 baños

 158m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 800m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela