



## 2 Cuarto Apartamento en venta en Guardamar del Segura, Alicante

244.890€



Una alternativa más inteligente a la vivienda de nueva construcción

Este elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ofrece una oportunidad única de adquirir una vivienda moderna y prácticamente nueva sin las demoras, la incertidumbre ni los precios elevados que suelen asociarse con las promociones sobre plano. Construida en 2020 y mantenida en excelentes condiciones, como nueva, esta propiedad ofrece todo lo que buscan los compradores actuales: diseño contemporáneo, construcción de calidad y disponibilidad inmediata.

Para los compradores que valoran las casas listas para mudarse con largos plazos de construcción, este apartamento representa una opción práctica e inteligente.

Diseño contemporáneo, construcción de calidad

Ubicado en la primera planta de una urbanización cerrada y segura, el apartamento forma parte de un moderno edificio residencial de diseño impecable, desarrollado por una constructora consolidada, reconocida por su sólida construcción y materiales duraderos. Las líneas arquitectónicas depuradas, el ascensor, el intercomunicador y las cuidadas zonas comunes reflejan una urbanización que ha conservado su valor y ha conservado su atractivo.

El apartamento ofrece aproximadamente 70 m<sup>2</sup> construidos, cuidadosamente distribuidos para maximizar la luz y el confort. La cocina y el salón de planta abierta crean un ambiente moderno, con acceso directo a una terraza privada de 12 m<sup>2</sup>, ideal para tomar un café por la mañana, cenar al aire libre o disfrutar de tardes relajadas.

Vivienda llave en mano: amueblada y lista

A diferencia de muchas obras nuevas que requieren una inversión adicional tras su finalización, este apartamento está semiamueblado y listo para entrar a vivir. Ambos dormitorios incluyen armarios empotrados, mientras que los dos baños tienen acabados modernos. La preinstalación de aire acondicionado ya está instalada, lo que permite a los compradores personalizar fácilmente la climatización.

La orientación perfecta proporciona luz natural al tiempo que mantiene una temperatura interior confortable durante

🛏 2 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 73m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

☑ Piscina

