





### 3 Cuarto Villa en venta en Almoradí, Alicante

299.950€

Esta villa independiente de tres dormitorios con orientación sur en El Saladar se encuentra en una conocida zona residencial a las afueras de Almoradí, a solo 5 minutos en coche. Encontrará una variedad de cafeterías y bares a 5 minutos a pie, mientras que las hermosas playas están a unos 20 minutos. Los amantes del golf apreciarán la proximidad al prestigioso La Finca Golf 5\* Hotel and Spa Resort, a solo 15 minutos en coche, todo ello en la codiciada Costa Blanca Sur. Esta casa familiar de 130 m<sup>2</sup> ofrece un espacio habitable cómodo y práctico. El salón principal cuenta con una estufa de leña que crea un ambiente cálido y acogedor, y un arco conduce a la cocina-comedor familiar. Desde aquí, una puerta da acceso al patio y al lavadero, con escaleras que conducen al solárium. También hay acceso directo al impresionante garaje de 85 m<sup>2</sup>. La villa consta de tres dormitorios dobles, dos de ellos con armarios empotrados, y un moderno baño familiar con ducha a ras de suelo. Toda la propiedad cuenta con aire acondicionado por conductos. Ubicada en una amplia parcela de 368 m<sup>2</sup>, el exterior está diseñado tanto para la relajación como para el entretenimiento. Dispone de una cochera para dos coches, además de un amplio garaje que también puede utilizarse como zona familiar o de ocio, con cocina equipada y un aseo exterior. Una terraza cubierta da a la piscina privada con jacuzzi, rodeada de césped artificial y con vistas abiertas al campo. Además, incluye paneles solares para agua caliente y acceso interno al trastero subterráneo. Esta es una magnífica oportunidad para adquirir una espaciosa villa independiente en una zona tranquila y bien comunicada de la Costa Blanca Sur, ideal como residencia permanente o casa de vacaciones familiar.

 3 dormitorios  
 368m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 1 cuarto de baño  
 Piscina

 130m<sup>2</sup> Tamaño de construcción