

## 3 Cuarto Villa en venta en Teulada, Alicante

640.000€

Villa en Venta en Moraira – Vistas al Mar, Piscina Privada y Licencia Turística

Descubre esta impresionante villa en La Sabatera, en la prestigiosa zona de la Costa Blanca. Completamente reformada, esta propiedad combina lujo, confort y una ubicación inmejorable, a solo 900 metros del centro de Moraira y a 10 minutos caminando de la playa.

Características destacadas:

- Puestas de sol al mar
- Piscina privada (9x4 m)
- Varias terrazas soleadas
- Licencia turística con ingresos de hasta 35.000 €/año
- Área privada y relajada

Distribución de la vivienda:

???? Planta principal:

- 2 amplios dormitorios
- Gran salón con chimenea y acceso a las terrazas
- Cocina moderna integrada
- Comedor y baños totalmente renovados

???? Planta inferior:

- Apartamento privado con baño, ideal para visitantes o alquiler vacacional

Exteriores y extras:

???? Jardín privado con árboles frutales y plantas


???? Pozo de fuego para disfrutar de noches acogedoras

???? Aparcamiento privado para 2 coches + cobertizo de 2x6 m

 3 dormitorios

 3 baños

 156m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 Piscina