

## 3 Cuarto Villa en venta en Los Montesinos, Alicante

**349.900€**

Oportunidad única. Villa moderna de obra nueva con piscina privada y vistas a las salinas por 349.900 €. Precio rebajado de 379.000 € a 349.900 €.

Se presenta esta exclusiva villa de obra nueva del año 2024 en Los Montesinos, Alicante, con orientación sur y vistas abiertas a las salinas. Una vivienda de diseño contemporáneo, muy luminosa y con acabados de alta calidad, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda o inversión.

La vivienda dispone de tres dormitorios dobles con excelente entrada de luz natural y tres baños completos con acabados premium. Cuenta con cocina abierta integrada al salón comedor, grandes ventanales que aportan amplitud y conexión con el exterior, y una distribución moderna pensada para maximizar el confort y la funcionalidad.

En el exterior ofrece piscina privada, jardín de bajo mantenimiento y plaza de aparcamiento dentro de la parcela. Está equipada con aire acondicionado y persianas eléctricas.

Ubicada en una zona residencial tranquila y bien comunicada, con todos los servicios a corta distancia como supermercados, restaurantes, zonas de ocio y espacios naturales. A pocos minutos en coche de las playas de Guardamar y Torrevieja, así como de varios campos de golf.

El mobiliario es opcional y no está incluido en el precio. Puede adquirirse por un importe adicional de 10.000 €.

Una excelente oportunidad para disfrutar de una vivienda moderna, con privacidad, vistas despejadas y una muy buena relación calidad precio.

 3 dormitorios

 183m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 3 baños

 Piscina

 120m<sup>2</sup> Tamaño de construcción