

## 3 Cuarto Adosado en venta en Rojales, Alicante

249.995€

Amplia casa adosada de 3 dormitorios a la entrada de Rojales

Esta cuidada casa adosada de 3 dormitorios y 2 baños goza de una ubicación ideal a la entrada de Rojales, a poca distancia a pie de colegios, tiendas, parques y del centro. A solo 10 minutos en coche de la playa, esta casa ofrece la combinación perfecta de comodidad y tranquilidad.

Construida en 2005, la propiedad cuenta con dos plantas, garaje privado, un soleado patio trasero y solárium, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. El interior es amplio y luminoso, con aire acondicionado y parcialmente amueblado para una comodidad inmediata.

Ubicado en una zona tranquila y sin gastos de comunidad, solo pagarás un bajo impuesto SUMA anual de 226,37 €.

Otra gran ventaja es su ubicación justo al lado del campo de golf La Marquesa, lo que lo hace ideal para los amantes del golf o aquellos que disfrutan de un entorno verde y abierto.

Ya sea que esté buscando una residencia permanente, una escapada de vacaciones o una inversión inteligente, esta propiedad cumple todos los requisitos.

 3 dormitorios

 2 baños

 137m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 94m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela