

## 2 Cuarto Apartamento en venta en Valencia, Valencia

495.000€



Cabanyal Estate presenta una pieza inmobiliaria única en la codiciada Calle Progreso. Este bajo de 75 m<sup>2</sup> útiles, ubicado en un edificio tradicional de 1930 con solo dos plantas, representa la esencia del Mediterráneo moderno: una reforma de lujo que respeta el carácter histórico del barrio más vibrante de Valencia.

Espacios que enamoran y funcionalidad superior

La vivienda ha sido proyectada para maximizar la luz y el confort. Cuenta con una zona social diáfana que integra salón, comedor y una cocina de alta gama totalmente equipada. En este espacio destaca un gran armario de pared hecho a medida, que ofrece una generosa capacidad de almacenaje, manteniendo la estética limpia y organizada del diseño.

Dispone de dos dormitorios dobles y un baño espacioso con acabados premium. El elemento diferenciador es su patio privado, un pulmón de tranquilidad con acceso directo tanto desde el salón como desde ambos dormitorios, creando una conexión fluida entre el interior y el exterior.

Versatilidad y rentabilidad contrastada



Esta propiedad es la elección perfecta para quienes buscan una segunda residencia de lujo que se pueda rentabilizar con facilidad cuando no se utiliza. Su atractivo es indiscutible: durante 2025, la vivienda registró una rentabilidad del 8,21% con una ocupación del 85%, consolidándose como un activo ideal para el mercado de media estancia o nómadas digitales.



Listo para entrar a vivir

Por 495.000 €, el inmueble se entrega totalmente amueblado y equipado (mobiliario de diseño, electrodomésticos y aire acondicionado split). Una oportunidad "llave en mano" en una ubicación privilegiada, a un paso de la playa y la mejor gastronomía.

Ubicación estratégica

Situada a solo 5 minutos a pie de la playa de Valencia, en una de las calles más tranquilas y auténticas del Cabañal. Un

 Ver Tour Virtual  
 1 cuarto de baño

 Ver recorrido en video  
 80m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 2 dormitorios