

2 Cuarto Villa en venta en Los Montesinos, Alicante

525.000€



Te presentamos esta exclusiva villa independiente en La Herrada, Los Montesinos, una de las zonas residenciales más demandadas de la Costa Blanca por su tranquilidad, modernidad y excelente conexión con todos los servicios. Ubicada dentro de una urbanización reciente, rodeada de viviendas de nueva construcción, esta propiedad fue construida en 2025, por lo que se encuentra prácticamente a estrenar. La vivienda se sitúa al final de una vía privada, ofreciendo un plus de privacidad y exclusividad, con acceso mediante puerta motorizada.

Al acceder, encontramos una zona de aparcamiento cubierta mediante una estructura con paneles solares (16 placas con una potencia de 7,36 kW), lo que aporta eficiencia energética y un importante ahorro. A continuación, nos recibe un jardín cuidadosamente diseñado, elegante y de muy bajo mantenimiento, equipado con sistema de riego automático Gardena.

En el exterior destaca una piscina privada de 6x3 metros, cubierta y climatizada, ideal para disfrutarla durante todo el año, incluso en invierno. En la parte trasera, encontramos un amplio trastero independiente de alta calidad (importado desde Alemania), perfecto para almacenaje, además de otro trastero adicional integrado en la vivienda. Al tratarse de una villa totalmente independiente, no se pagan gastos de comunidad, lo que añade un valor extra. Al entrar en la vivienda, nos recibe un elegante hall de entrada con armarios empotrados, ideal para dejar abrigos y calzado. Desde aquí accedemos a un espectacular espacio abierto de salón-comedor con cocina americana, diseñado para maximizar la amplitud y la luz natural.

La cocina, de estilo moderno y funcional, está equipada con electrodomésticos de alta gama de Miele y placa de cocción Bora, representando un estándar superior de calidad. La lavadora se encuentra integrada de forma práctica en este espacio. El comedor es amplio y muy luminoso, mientras que el salón ocupa el espacio originalmente destinado a un tercer dormitorio, pudiendo reconvertirse fácilmente en una habitación adicional si se desea. La vivienda dispone de persianas eléctricas en todas las estancias, aportando confort y modernidad.

En la primera planta, accedemos mediante una escalera con iluminación LED integrada, que aporta un toque

🛏 2 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 120m² Tamaño de construcción

➕ 265m² Tamaño de la parcela

☑ Piscina