

## 4 Cuarto Villa en venta en Javea, Alicante

895.000€



Esta encantadora villa rústica se encuentra al final de una calle sin salida y ofrece un auténtico oasis de tranquilidad, privacidad y naturaleza, con todos los servicios a corta distancia.

La villa se sitúa en una parcela llana orientada al sur, con un precioso jardín mediterráneo que crea un ambiente cálido y relajante desde el primer momento. En el exterior encontrará varias terrazas con encanto, ideales para largas veladas de verano con familia y amigos, así como una amplia piscina con una elegante pérgola balinesa donde disfrutar del clima mediterráneo con total tranquilidad.

La vivienda principal se distribuye en dos plantas y combina elementos con carácter con espacios confortables. Se accede a través de una amplia y acogedora naya con vistas al jardín, que conecta con el comedor con chimenea. Junto a este se encuentra la cocina, con acceso directo a un encantador patio, perfecto para cocinar y comer al aire libre. En la planta baja también hay un dormitorio y un baño.

En la planta superior se encuentra un amplio dormitorio doble y una gran naya acristalada, ideal como espacio adicional de estar, oficina o zona de relax.

Un gran valor añadido es la casa de invitados totalmente independiente con entrada propia. Este apartamento dispone de dos dormitorios, una cocina con barra y un baño, siendo perfecto para recibir a familiares y amigos.

La propiedad cuenta además con lavadero, trastero y un carport.

La ubicación hace que esta propiedad sea especialmente atractiva: una zona residencial tranquila con mucha

 4 dormitorios

 2 baños

 346m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 734m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina