

## 6 Cuarto Casa de Campo en venta en Velez Blanco, Almería

475.000€



Ubicada en un entorno tranquilo y pintoresco, esta cuidada finca rural ofrece una combinación poco común de confort, amplitud y versatilidad, con un excelente potencial tanto para uso privado como para generar ingresos por alquiler. A pesar de su entorno apacible, la propiedad se encuentra a tan solo 10 minutos en coche de todos los servicios, aproximadamente a una hora de la costa y a una hora y media del aeropuerto más cercano.

La vivienda principal se distribuye en dos plantas y ha sido diseñada para disfrutar de una vida cómoda durante todo el año. En la planta baja, un amplio espacio diáfano de salón y comedor crea un ambiente acogedor y relajado. Esta planta cuenta con suelo radiante y dos estufas de leña, mientras que la planta superior dispone de radiadores. Ambos sistemas funcionan con gasóleo y pueden controlarse de forma independiente.

La cocina está totalmente equipada y bien distribuida, con barra, microondas integrado, dos hornos, cafetera, lavavajillas, una placa de gas de cuatro fuegos y una barbacoa eléctrica integrada con extractor. Junto a la cocina hay un práctico cuarto de almacenamiento.

En la planta superior hay cinco dormitorios, dos de los cuales se utilizan actualmente como despacho. El dormitorio principal dispone de vestidor y baño en suite. También hay una segunda zona de estar, actualmente utilizada como biblioteca y sala de lectura. En la planta baja, dos estancias adicionales con entrada independiente se utilizan como sala de televisión y sala de música, aunque podrían convertirse fácilmente en dormitorios adicionales o en un espacio independiente para invitados. En total, la vivienda cuenta con tres baños completos y un aseo, además de lavadero independiente y armarios de ropa blanca con radiadores integrados.

La propiedad dispone de ventanas de PVC de alta calidad con doble acristalamiento, persianas y mosquiteras, así

 6 dormitorios

 5 baños

 450m<sup>2</sup> Tamaño de construcción