

## 5 Cuarto Casa de Campo en venta en Loja, Granada

295.000€



**Cortijo Las Ventas:** Un refugio de autenticidad y potencial ilimitado en el corazón de Andalucía.

Ubicado en un entorno idílico donde el susurro de un arroyo cercano marca el ritmo de vida, Cortijo Las Ventas es mucho más que una propiedad; es una oportunidad excepcional para el turismo rural o una residencia familiar de ensueño. Su ubicación es estratégica: a solo 5 minutos de la Estación de Salinas y a 10 minutos de la histórica Archidona, con una conexión inmejorable a la autovía que une Córdoba, Málaga y Granada.

Espacios exteriores con alma Tras su entrada privada, se despliega un oasis de serenidad. Un jardín consolidado, salpicado de árboles frutales, abraza una piscina privada diseñada para el disfrute absoluto. El patio ofrece diversos ambientes para la desconexión o para inolvidables cenas bajo el cielo andaluz.

Arquitectura con carácter y versatilidad La vivienda principal, desbordante de encanto rústico, se divide de forma inteligente en dos apartamentos independientes:

**Planta Baja:** Un amplio salón-comedor presidido por una gran chimenea tradicional, cocina de estilo rústico, baño completo y dos luminosos dormitorios dobles.

**Planta Superior:** Destaca su espectacular terraza cubierta con vistas panorámicas al jardín. Dispone de un acogedor salón con chimenea, cocina espaciosa y tres dormitorios adicionales con baño completo.

Potencial de expansión La propiedad ofrece un valor añadido incalculable:


Un anexo de 50 m<sup>2</sup> actualmente usado como trastero, fácilmente convertible en un estudio independiente o suite de invitados.

Un impresionante cobertizo/establo de más de 380 m<sup>2</sup>, ideal para proyectos de taller, establos para caballos o una ampliación del complejo rural.


Cortijo Las Ventas es una propiedad que debe sentirse en persona para apreciar su verdadera magnitud. Una joya rural lista para ser descubierta.


 Ver recorrido en video

 5 dormitorios

 3 baños

 670m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 2.990m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina