

2 Cuarto Dúplex en venta en Playa Flamenca, Alicante

270.000€



Te presento este encantador quad con entrada independiente desde la calle, ideal para quienes buscan espacio exterior, comodidad y una excelente ubicación en la zona.

Al acceder a la propiedad, nos recibe un amplio jardín en esquina de 63 m², de fácil mantenimiento, con plantas autóctonas ya consolidadas que aportan un entorno agradable y natural. Desde aquí accedemos a un porche acristalado, perfecto para disfrutar tanto en invierno como en verano, con la ventaja de poder abrir completamente los cerramientos según la época del año.

En el interior encontramos un luminoso salón-comedor con orientación este, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural por las mañanas. La vivienda fue originalmente diseñada con 3 dormitorios, pero los actuales propietarios optaron por ampliar la zona de comedor para ganar espacio. No obstante, existe la posibilidad de recuperar fácilmente el tercer dormitorio.

La planta baja cuenta además con radiadores eléctricos de alta eficiencia en toda la vivienda, dos unidades de aire acondicionado, un baño completo con ducha y un práctico trastero bajo la escalera.

En la primera planta se distribuyen dos dormitorios adicionales, un segundo baño completo con bañera y acceso a una amplia terraza, ideal para relajarse o disfrutar del clima mediterráneo.

La vivienda se vende totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos (incluyendo lavadora nueva), y dispone de mosquiteras en las ventanas, lo que aporta un extra de confort.

Como valor añadido, se incluye en el precio una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero, ubicados a tan solo 4 minutos a pie del residencial.

El complejo residencial ofrece una espectacular piscina comunitaria rodeada de amplias zonas verdes, perfecta para disfrutar en familia o con amigos.

Su ubicación es excelente: a pocos minutos en coche de la playa de Punta Prima y muy cerca del centro comercial La Zonia Boulevard, con una amplia oferta de ocio, restauración y servicios.

 2 dormitorios

 2 baños

 89m² Tamaño de construcción

 63m² Tamaño de la parcela

 Piscina