

## 4 Cuarto Villa en venta en Altea, Alicante

1.850.000€



**ENTORNO** En la prestigiosa urbanización Altea Hills, se encuentra este diamante en bruto listo para transformarse en una propiedad única. Este enclave es reconocido internacionalmente por su exclusividad, su cuidada estética y su seguridad privada 24 horas, lo que garantiza tranquilidad y privacidad a sus residentes. Rodeada de villas de alto standing y un entorno natural privilegiado, la zona ofrece todo lo que necesitas para disfrutar de un estilo de vida sofisticado: El puerto deportivo Luis Campomanes (Marina Greenwich), a pocos minutos, donde podrás amarrar tu embarcación, degustar la gastronomía mediterránea en primera línea de mar o simplemente pasear junto a los yates. Restaurantes de prestigio y un hotel de lujo en las inmediaciones. Supermercados, servicios y comercios a solo unos minutos en coche. A menos de 10 minutos en coche del pintoresco casco antiguo de Altea, con sus calles adoquinadas, galerías de arte y ambiente bohemio. Excelentes conexiones con la autovía AP-7, que permite llegar a Alicante o Valencia cómodamente. Todo ello, en un entorno de calma, naturaleza y vistas panorámicas al Mediterráneo.

**SOBRE LA VILLA** La construcción de esta propiedad comenzó en 1996 y actualmente se encuentra pendiente de su finalización y actualización con materiales y acabados contemporáneos. Es una oportunidad única de crear una vivienda moderna, lujosa y con un carácter muy especial, en un enclave incomparable. Parcela de 1.733 m<sup>2</sup>, con amplios espacios exteriores y zona ajardinada. Superficie total construida: 605 m<sup>2</sup>, que incluye: Piscina privada de 8 x 5 m. Pista de tenis de 208 m<sup>2</sup>. Zona de aparcamiento de 41 m<sup>2</sup>. Porches y terrazas para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La vivienda se distribuye en 3 plantas: Planta Baja (114 m<sup>2</sup>): espacioso salón, comedor, cocina independiente, 2 dormitorios y 2 baños. Planta Primera (140 m<sup>2</sup>): 2 dormitorios en suite con acceso a terrazas y espectaculares vistas al mar. Planta Segunda (26 m<sup>2</sup>): una estancia polivalente ideal como despacho, estudio o sala de juegos. Gracias a su excelente orientación sur, disfrutarás de luz natural y temperaturas agradables los 365 días del año.

**TU NUEVO PROYECTO DE VIDA** Si eres inversor, promotor o amante de las casas con alma y grandes posibilidades, esta villa te ofrece la oportunidad de crear una residencia de lujo a tu medida. Te ayudaremos en todo el proceso: Valoración y asesoramiento personalizado. Presupuesto detallado de reforma y actualización. Propuestas de

🛏 4 dormitorios

🚿 4 baños

🏠 605m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 1.733m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina