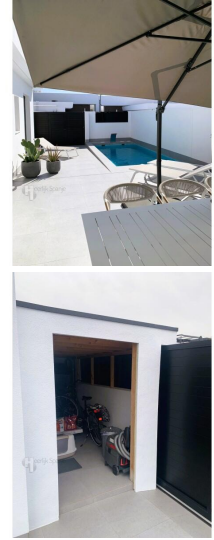


## 3 Cuarto Villa en venta en Torre Pacheco, Murcia

327.000€



Lista para entrar a vivir | A 17 km del mar | Vestidor independiente | Terraza en la azotea | Año de construcción: 2023 | ...Esta vivienda adosada lista para entrar a vivir, con 3 dormitorios y 2 baños, se encuentra en Roldán, en la Costa Cálida (Murcia), y cuenta con un soleado solárium y una piscina privada, a 17 km de la playa. La vivienda fue construida en 2023 y se encuentra en excelente estado, con acabados modernos y gran atención al confort. En el interior, podrás disfrutar de un luminoso salón-comedor con cocina abierta, acabada con materiales de calidad y equipada con todas las comodidades actuales. La terraza de la azotea ofrece un espacio adicional con pérgola y cocina exterior, ideal para largas veladas bajo el sol español. La piscina privada con cascada crea un ambiente relajante, mientras que también dispone de un práctico espacio de almacenamiento. INTERIOR:- Superficie construida: 85,11 m<sup>2</sup>- 3 dormitorios (actualmente 1 habilitado como vestidor)- 2 baños- Cocina abierta moderna- Doble acristalamiento- Aire acondicionado (nuevo)- Espacio de almacenamiento adicional- Muebles de baño empotrados- Videoportero EXTERIOR:- Parcela: 151,71 m<sup>2</sup>- Piscina privada (2,5 x 5 m) con cascada- Azotea con pérgola y cocina exterior- Orientación este-sur- Terraza- Plaza de aparcamiento delante de la puerta INFORMACIÓN ADICIONAL:- Año de construcción: 2023- Certificado energético: A- IBI: 278,92 € al año- Sin gastos de comunidad- Posibilidad de alquiler (licencia turística por solicitar) ENTORNO: Roldán es un agradable y tranquilo pueblo español situado en el municipio de Torre-Pacheco, en la provincia de Murcia, en la Costa Cálida. Aquí vivirás en un entorno residencial con carácter local, lejos del bullicio de la costa, pero con todo a tu alcance. Para la vida cotidiana, la ubicación es muy práctica. Tiendas, supermercados, restaurantes y cafeterías se encuentran a aproximadamente 1 km de la vivienda. En el propio Roldán hay actualmente una oferta de entre 10 y 15 restaurantes, bares y terrazas. No hay turismo de masas, pero sí suficiente variedad para vivir cómodamente durante todo el año y disfrutar de la vida española. La ubicación es una gran ventaja. En unos 15 o 20 minutos se llega a las playas del Mar Menor y Los Alcázares. También se puede acceder fácilmente a ciudades como Murcia y Cartagena, así como al aeropuerto de Murcia, lo que hace que esta ubicación sea especialmente interesante tanto para uso propio como para alquiler. En cuanto a la accesibilidad, también está en el lugar adecuado.

 3 dormitorios

 2 baños

 85m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 151m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela