

## 7 Cuarto Casa de Campo en venta en Yecla, Murcia

390.000€




Propiedad rural muy adaptable, con suministro de agua independiente. Cuenta con instalaciones agrícolas existentes y un excelente potencial de desarrollo. La casa de campo - zona residencial La casa de campo independiente está dividida en dos secciones: agrícola y residencial. La parte residencial es estructuralmente sólida y está lista para habitar, y ofrece: 5 habitaciones 2 salas de estar, cada una con chimenea. cocina de planta abierta 1 baño dos entradas independientes, lo que facilita dividirlo en dos espacios habitables separados. piscina Si bien algunas modernizaciones podrían mejorar el interior, la casa cuenta con una estructura sólida y una distribución versátil. En el exterior, una terraza orientada al sur ofrece vistas a un entorno abierto y privado, con una pequeña piscina ubicada en la parte delantera de la vivienda. Área agrícola y edificios adicionales Conectada a la casa principal hay una sección agrícola práctica, que incluye: 3 garajes 2 habitaciones adicionales con chimenea amplia zona de almacenamiento en la planta superior 2 tractores y 1 remolque un espacio de almacenamiento con zona de barbacoa un baño con acceso exterior independiente Característica principal: suministro privado de agua y servicios públicos. Pozo privado registrado con derechos de extracción de hasta 24 000 m<sup>3</sup> al año o 90 m<sup>3</sup> al día, acceso a la red de agua de riego con derechos de uso establecidos, gran depósito de agua de 330 m<sup>3</sup> para almacenamiento o posible conversión en una impresionante piscina privada. Suministro eléctrico. Terreno y parcela Situado en una amplia parcela de 113.600 m<sup>2</sup>, el terreno, llano y fértil, está prácticamente listo para el cultivo. Además, cuenta con un olivar con unos 60 olivos maduros. Ubicación y alrededores Ubicada en un entorno rural español tranquilo y tradicional, la propiedad ofrece paz, tranquilidad, aire puro y ausencia de ruido del tráfico. Un pueblo cercano con todos los servicios esenciales se encuentra a tan solo 12 minutos en coche. Estilo de vida y posibilidades Esta propiedad es ideal para: proyectos agrícolas u hortícolas: viñedos, huertos, cultivo de hortalizas o cría de animales como perros, caballos o cabras. Agroturismo o alojamiento rural para huéspedes (aún no se ha obtenido la licencia turística). un estilo de vida autosuficiente o respetuoso con el medio ambiente Oportunidades de vivienda multifamiliar o de alquiler Gracias a su amplitud, privacidad e infraestructura existente, esta propiedad ofrece una oportunidad única para crear un proyecto

 7 dormitorios

 2 baños

 389m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 113.600m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela