

3 Cuarto Apartamento en venta en San Javier, Murcia

339.000€



A 800 m de la playa | 2 terrazas (sol y sombra durante todo el año) | Construido en 2023. Este piso listo para entrar a vivir, disponible a partir de septiembre de 2026, cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, está situado a 800 m de la playa y dispone de dos terrazas en Santiago de la Ribera, en la Costa Cálida. La vivienda se encuentra en planta baja y ofrece una distribución práctica y cómoda, ideal tanto para uso propio como para alquiler. Gracias a su doble orientación, podrá disfrutar tanto del sol como de la sombra a cualquier hora del día. Las dos terrazas son una auténtica ventaja. Una de ellas da a un precioso bosque, lo que proporciona mayor tranquilidad y privacidad. La otra terraza está situada en el interior y ofrece un rápido acceso a la gran piscina comunitaria. INTERIOR: - Superficie construida: 102 m² - Superficie total: 175 m² - 3 dormitorios - 2 baños (1 en suite) - Cocina totalmente equipada - Aire acondicionado - Doble acristalamiento - Muy buen estado general EXTERIOR: - 2 terrazas (norte y sur) - Toldos automáticos - La terraza delantera da a un bosque frondoso - Plaza de aparcamiento en la propia parcela + amplio aparcamiento en la calle - Piscina comunitaria INFORMACIÓN ADICIONAL: - Año de construcción: 2023 - Clasificación energética: C - Gastos de comunidad: 54 € al mes - Disponible a partir de septiembre de 2026 - Se permite el alquiler (se requiere licencia para alquileres de corta duración) ENTORNO: Santiago de la Ribera está situado en el Mar Menor, una hermosa laguna de aguas poco profundas y cálidas, ideal para familias y amantes de los deportes acuáticos. El largo paseo marítimo, bordeado de palmeras, es perfecto para dar relajantes paseos por la costa, mientras que las playas de arena fina invitan a pasar el día tomando el sol y bañándose. Este encantador pueblo costero combina el encanto de una comunidad pesquera tradicional con las comodidades modernas. A poca distancia a pie hay numerosos bares de tapas, restaurantes de marisco y tiendas. Los miércoles, el mercado semanal tiene lugar a solo 400 m del apartamento, donde se pueden comprar productos locales frescos. - A 800 m del mar - A 300 m de un camping con servicio de desayuno y pista de petanca - A 400 m del mercado local los miércoles - A 2 km del centro comercial Dos Mares - A 2 km de los baños de barro de Lo Pagán, donde se pueden avistar flamencos - A 3 km de los lagos de sal rosa y las Salinas, donde también se pueden avistar flamencos. A 20 minutos en coche del centro comercial al aire libre de

 3 dormitorios

 2 baños