

## 3 Cuarto Casa de Campo en venta en Caniles, Granada

179.000€



Un cortijo rural de 3 dormitorios y 2 baños bellamente renovado con fantásticas vistas, con una construcción de 208m<sup>2</sup>, está completamente cerrado y ubicado en una pequeña aldea en el borde del Parque Nacional sierra de Baza, a la que se accede a través de una carretera asfaltada.

El encantador pueblo de Caniles está a unos 13 minutos en coche y ofrece pequeños supermercados, tiendas, bares / restaurantes de tapas, bancos, un centro médico y una piscina municipal que está abierta durante los meses de verano.

La ciudad mucho más grande de Baza se puede llegar en aproximadamente 25 minutos, y ofrece todas las comodidades, incluyendo una amplia variedad de tiendas, grandes supermercados, bares de tapas, cafeterías, restaurantes y un gran hospital. Se puede llegar al impresionante lago Negratin en unos 50 minutos, un hermoso lugar para hacer un picnic o cenar en uno de los restaurantes junto al lago. La autopista A92 conecta Baza con la ciudad de Granada y la popular estación de esquí de Sierra Nevada en una dirección, y la autopista costera A7 en la otra, dando fácil acceso a los aeropuertos de Murcia, Alicante y Almería.

La casa se encuentra en una parcela de 600m<sup>2</sup> y se ingresa a través de un porche de entrada cubierto que conduce a las puertas delanteras dobles de madera que dan acceso al salón de planta abierta salón / comedor / cocina. El hermoso salón a la izquierda tiene una chimenea característica con una estufa de leña, sistema de circulación de aire caliente, gran armario de almacenamiento, ventilador de techo.

A la derecha, hay un gran comedor que conduce a la cocina italiana recién instalada que comprende amplias unidades de pared y piso, hornos eléctricos dobles, (un ventilador asistido) un fregadero Franke, placa de gas de 5 arillos

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 208m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

➕ 600m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela