

## 3 Cuarto Villa en venta en Calvario (Javea/Xabia), Alicante

1.250.000€



Viva el estilo de vida mediterráneo definitivo en esta impresionante residencia de 260 m<sup>2</sup>, perfectamente ubicada para capturar una de las vistas más codiciadas de la Costa Blanca. Situada en una generosa parcela de 1.000 m<sup>2</sup>, esta casa ofrece una perspectiva doble excepcional: el majestuoso Montgó a un lado y la resplandeciente costa de Jávea al otro.

**Estancia de Concepto Abierto con Vistas**

El corazón de la vivienda está diseñado en torno al paisaje. Una amplia zona de estar diáfana —que integra cocina, salón y comedor— se combina con grandes ventanales. La estancia destaca por sus auténticos pilares y detalles de piedra Tosca, que aportan un toque de artesanía tradicional mediterránea al diseño moderno.

**Casa Principal:** Dispone de dos amplios dormitorios, ambos con grandes baños en-suite, además de un práctico aseo de cortesía.

**Apartamento de Invitados:** En la planta inferior se encuentra un apartamento de un dormitorio totalmente independiente, ideal para visitas o familiares, que también disfruta de vistas al mar.

**El Estilo de Vida Mediterráneo**


**La Naya:** Disfrute de sus comidas en la terraza sombreada, una naya clásica perfecta para cenar al aire libre. Desde aquí, podrá observar cómo el paisaje transita del azul del mediodía a las brillantes luces nocturnas de Jávea.

**La Piscina (9x4m):** Una zona de piscina privada que comparte las mismas fantásticas vistas al mar, ofreciendo un lugar tranquilo para disfrutar del sol y el entorno.

**El Terreno:** 1.000 m<sup>2</sup> de jardín que incluyen una pérgola (carport) para un aparcamiento cómodo y cubierto.

**Características Principales:**

 3 dormitorios

 3 baños

 260m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 1.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela