

## 3 Cuarto Adosado en venta en Villamartin, Alicante

275.900€



Precioso dúplex tipo quad en esquina situado en la reconocida urbanización Vista Azul, una de las más exclusivas de Villamartin, Orihuela Costa. Esta vivienda combina confort, estilo mediterráneo y una ubicación privilegiada, en un entorno tranquilo y familiar cerca de todos los servicios esenciales.

Con 90 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 120 m<sup>2</sup>, destaca por su orientación suroeste, que garantiza sol y luminosidad durante todo el año. En la planta baja se encuentra un amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza, una cocina independiente totalmente equipada, un dormitorio ideal para invitados o despacho y un baño completo. En la planta superior se ubican dos dormitorios con armarios empotrados, un segundo baño y una escalera que conduce al solárium privado de 20 m<sup>2</sup>, perfecto para disfrutar del sol, relajarse o contemplar las vistas despejadas.

La vivienda está en excelente estado y equipada con aire acondicionado, toldos, puerta de seguridad y aparcamiento privado dentro de la parcela. La amplia terraza que rodea la casa ofrece zonas de comedor y relax al aire libre, ideales para aprovechar el clima mediterráneo durante todo el año.

La urbanización Vista Azul ofrece magníficas zonas comunes con dos piscinas (una cubierta), jacuzzi, sauna y gimnasio, lo que la convierte en una de las comunidades más completas y valoradas de Villamartin.

Ubicada junto al Campo de Golf Villamartin, cerca de los centros comerciales La Zenia Boulevard y Playa Flamenca, y a solo 3 km de las playas de Orihuela Costa, esta propiedad es ideal para quienes buscan comprar un dúplex en Villamartin o invertir en una vivienda en venta en la Costa Blanca.

Una vivienda con encanto, lista para entrar a vivir, perfecta tanto como residencia habitual como para comprar como

 3 dormitorios

 2 baños

 98m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 72m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela