

### 3 Cuarto Villa en venta en Denia, Alicante

750.000€



Chalet independiente con un jardín precioso al lado del mar en Las Rotas, Denia, a solo 100 metros de las calas y con una perfecta orientación Sureste. Esta propiedad se ha mantenido en excelente estado gracias a que ha tenido un único propietario. Su distribución, funcional y acogedora, se organiza en dos plantas y un sótano. En la planta principal, al entrar, nos recibe un amplio y luminoso hall que da paso a un elegante salón-comedor con chimenea, ideal para relajarse, con acceso directo a una terraza cubierta desde la cual se pueden disfrutar vistas despejadas al jardín. La cocina americana, cuenta con un lava es muy amplia y cuenta con un lavadero independiente. Además, esta planta alberga dos amplios dormitorios y un baño completo. La primera planta es un refugio privado que acoge el dormitorio principal, con un baño en suite y acceso a dos terrazas que ofrecen vistas al mar y montaña. El sótano dispone de un gran trastero y un garaje con capacidad para 3-4 vehículos, con acceso directo a la vivienda, ofreciendo comodidad y seguridad. Entre las características adicionales de esta propiedad destacan el aire acondicionado en todas las estancias, armarios empotrados en todas las habitaciones. Su privilegiada ubicación, a tan solo 100 metros de las playas y rodeada de una variada oferta de restaurantes y bares en primera línea de mar, hace de este chalet la elección perfecta para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a todas las comodidades.

 3 dormitorios

 2 baños

 200m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 900m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela