

## 2 Cuarto Apartamento en venta en Orihuela Costa, Alicante

249.000€



Ubicado a solo 500 metros del mar Mediterráneo, este ático esquinero completamente reformado en la 6ª planta ofrece privacidad, luz natural y vistas panorámicas en una de las zonas más prestigiosas de Punta Prima. Su posición elevada y distribución en esquina permiten disfrutar de vistas abiertas al mar, las salinas, las montañas y el skyline urbano, con amaneceres y atardeceres visibles durante todo el año. La vivienda destaca por su gran luminosidad y sensación de amplitud tanto de día como de noche. La propiedad cuenta con una superficie construida de 70 m<sup>2</sup> y ha sido reformada con altas calidades. Todas las ventanas abren directamente a la terraza, eliminando patios interiores y creando una conexión fluida entre interior y exterior. Las ventanas panorámicas con aislamiento acústico garantizan un excelente confort sonoro sin renunciar a las vistas. El interior combina mobiliario de diseño moderno con elementos de piedra natural y suelos porcelánicos de gran formato. La cocina está totalmente equipada e incluye placa de inducción y electrodomésticos de calidad. Dispone de aire acondicionado inverter con control WiFi, termo programable y buen aislamiento. Se vende completamente amueblado y listo para su uso inmediato. El edificio dispone de ascensor y piscina comunitaria. La rehabilitación completa de la fachada está actualmente en curso y ha sido totalmente abonada, sin costes adicionales para el nuevo propietario. El apartamento cuenta con licencia turística y es posible emitir una nueva licencia, ya que se conceden licencias en este edificio. Dispone de aparcamiento comunitario cerrado con techo dentro del recinto. Plaza de garaje subterránea opcional disponible por 10.000 €.

 2 dormitorios

 1 cuarto de baño



Propiedad comercializada por España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)