

## 2 Cuarto Adosado en venta en Orihuela Costa, Alicante

225.000€



Se vende encantador adosado situado en la tranquila zona de Las Filipinas, en Orihuela Costa, dentro de una urbanización cuidada con piscina comunitaria y agradables zonas ajardinadas. Una vivienda perfecta tanto para vivir todo el año como para disfrutar de vacaciones en la costa. La propiedad se encuentra en muy buen estado gracias a una reciente reforma estética, por lo que está lista para entrar a vivir sin necesidad de realizar mejoras. La vivienda cuenta con 82 m<sup>2</sup> construidos (74 m<sup>2</sup> útiles) sobre una parcela de 67 m<sup>2</sup>, y se distribuye en 2 dormitorios y 2 baños, ofreciendo espacios cómodos y funcionales. En el exterior destaca su terraza acristalada en la entrada, ideal para desayunar, relajarse o disfrutar del excelente clima de la zona durante todo el año. Además, dispone de solárium y terraza con un total de 20 m<sup>2</sup>, desde donde se pueden contemplar magníficas vistas abiertas a las montañas y al mar, creando un espacio perfecto para tomar el sol o disfrutar de agradables veladas al aire libre. Aire acondicionado en todas las estancias, amplia terraza acristalada en la entrada, aparcamiento dentro de la parcela, amplio trastero y vivienda completamente amueblada y equipada con electrodomésticos, tal como se muestra en las fotografías. La vivienda se sitúa a solo 6 km de las playas de Orihuela Costa, en una zona residencial tranquila pero cercana a todos los servicios, campos de golf, comercios y zonas de ocio. La urbanización ofrece piscina comunitaria, zonas verdes ajardinadas y un ambiente tranquilo. Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda lista para disfrutar en una de las zonas más demandadas de la costa alicantina, ya sea como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión. SUMA/IBI (impuesto sobre bienes inmuebles): 191€ al año COMUNIDAD (Cuota de asociación): 48,3€ al mes

 2 dormitorios  
 67m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 2 baños  
 Piscina

 82m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)